

Số: 354 /CDC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ khoản 4 điều 14 của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính tổng hợp Công ty Mẹ - Công ty Cổ phần Chương Dương Quý 3 năm 2025 so với Báo cáo tài chính tổng hợp Công ty Mẹ Quý 3 năm 2024. cụ thể như sau:

**Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp công ty mẹ Công ty CP Chương Dương (CDC):**

Chỉ tiêu	Năm 2025 (Quý 3)	Năm 2024 (Quý 3)	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng / giảm
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5=4/3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	7.471.181.167	3.005.533.788	4.465.647.379	149%

Phần giải trình:

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2025 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước là 4,465 tỷ đồng, tương ứng tăng 149%, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

1/ **Chỉ tiêu “Lợi nhuận Gộp” tăng 15,063 tỷ đồng, tương đương tăng 189%:** Trong 9 tháng đầu năm 2025, Công ty có nhiều dự án mới bước vào giai đoạn triển khai thi công (như: Dự án Nhà ở xã hội Long Bình Tân tại Đồng Nai; Công trình Cảng Quốc tế Long Sơn Giai đoạn 2; Công trình Nhà máy viên nén gỗ...).

- Điều này đã thúc đẩy hoạt động xây lắp tăng trưởng đáng kể, đóng góp 2,4 tỷ đồng vào lợi nhuận gộp.
- Song song đó, khi các công trình khởi động, hoạt động cung cấp vật liệu xây dựng cũng tăng trưởng theo, đóng góp 12 tỷ đồng lợi nhuận.

2/ **Nguồn lực tài chính được củng cố và tăng cường quản lý:** Sau khi hoàn tất tăng vốn chủ sở hữu vào cuối Quý 2/2025, năng lực tài chính của Công ty đã được cải thiện đáng kể. Nhờ vậy, Công ty chủ động hơn trong việc tìm kiếm các công trình và thị trường mới. Đồng thời,

Ban Lãnh đạo Công ty đang trực tiếp quản lý, giám sát để đẩy nhanh tiến độ thi công theo đúng kế hoạch, nhằm hoàn thành các chỉ tiêu về sản lượng, doanh thu và lợi nhuận cho cả năm 2025.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình và cam kết các thông tin công bố trên là hoàn toàn đúng sự thật, đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện về những nội dung đã công bố.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Văn Minh Hoàng*



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT/ P.TCKT.